

2002-03-07

2001-0457

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| Arende Avstyckning från Barnarp 14:1 samt anläggnings- förrättning | Kommun Jönköping | Län Jönköping |
| | Registreringsdatum 2002-03-14 | Aktbeteckning 0680K-2632 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Per Eriksson</i> För lantmäterimyndigheten | |

GEMENSAMHETSANLÄGGNING =Barnarp ga:8

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Styckningslotterna A – BB. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtelse av utrymme: För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Belastar: Styckningslotterna A – BB (delar av ytterbelysnings- och kabel-tv-anläggningarna), Styckningslotterna AG och AH (vatten- och avloppsledningar), Barnarp 14:1 (övriga delar av anläggningarna, enbart belastad)

Andelstal: Se punkt 3 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av

- grönytor
- entrégator (gångvägar) i asfalt
- parkeringsplatser i asfalt
- fem garage med soputrymmen i två av dessa
- lekplatser med lekanordningar
- ytterbelysningsanläggning
- kabel-tv-anläggning med ledningar t.o.m. första vägguttag inom respektive bostadshus
- vatten- och avloppsledningar med brunnar från förbindelsepunkter mot allmänna va-ledningar vid Kronhedsvägen och Styckjunkaregatan till styckningslotternas gränser.

1.2 Anläggningens läge framgår delvis av ritningar aktbil B och C samt av kartan, aktbil KA. Ritningar över ytterbelysnings- och kabel-tv-anläggningarna har inte kunnat uppvisas.

1.3 Anläggningssamfälligheten (förvaltande förening) har befogenhet att ingå avtal om sophämtning och svara för debitering av avgifter.

1.4 Anläggningen är utförd

2. Upplåtelse av utrymme

2.1 Upplåtet utrymme, förutom för delar av belysnings- och kabel-tv-anläggningarna, är betecknat med ga på kartan, aktbil KA.

Utrymmet omfattar hela Barnarp 14:1 i utformning efter avstyckningen samt delar av lotterna AG och AH.

För ytterbelysnings- och kabel-tv-anläggningarna upplåts det utrymme anläggningarna upptar på Barnarp 14:1 och styckningslotterna jämte utrymme som erfordras för tillsyn, underhåll och förnyelse av dessa.

2.2 Innan tillträde för tillsyn o.s.v sker till de delar av belysnings- och kabel-tv-anläggningarna som ligger inom styckningslotterna skall berörda fastighetsägare underrättas i god tid.

2.3 Öst-västligt gångväg är upplåten för allmän gångtrafik. Rättigheten grundas på servitutsavtal inskrivet 1981-07-08, 4705.

3. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/47) var.

(Upplysning: För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.)

I tjänsten

Sören Bergström
Sören Bergström

Förrättningslantmätare